



# Baubeschreibung

(wohnwirtschaftliche Objekte)

## 1. Angaben zum Objekt

|  |  |
|--|--|
| <b>Kunde:</b> Vorname, Name, Geburtsname/früherer Name | Anschrift des Objekts (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)   |
| Besonderheiten, Hinweise etc.                          | <input type="checkbox"/> Zustand nach Fertigstellung (geplante Fertigstellung: )<br><input type="checkbox"/> Ist-Zustand (per: ) |

## 2. Grundstück und Erschließung

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Beiträge und Abgaben</b><br><small>(z.B. Anschlusskosten für Abwasser, Wasser, Strom, Gas, Telefon)</small> | <input type="checkbox"/> keine<br><input type="checkbox"/> offene Beiträge und Abgaben in Höhe von: EUR                                 | Grundstücksfläche laut Grundbuch: qm  |
| <b>Ver- und Entsorgung</b>   | <input type="checkbox"/> Strom<br><input type="checkbox"/> Wasser<br><input type="checkbox"/> Gas<br><input type="checkbox"/> Fernwärme | <input type="checkbox"/> Kanal<br><input type="checkbox"/> Kleinkläranlage alter Standard<br><input type="checkbox"/> Bio-Kleinkläranlage nach EU-Norm<br><input type="checkbox"/> Nachweis Leitungsrechte nachgelagerter Grundstücke |

## 3. Gebäude (außen)

|                    |  |   |   |   |
|--------------------|--|---|---|---|
| <b>Gebäudeart</b>  | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus<br><input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus<br><input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte<br><input type="checkbox"/> Reihemittelhaus<br><input type="checkbox"/> Reihenendhaus<br><input type="checkbox"/> mit Einliegerwohnung<br><input type="checkbox"/> freistehend<br>Wohnfläche: qm                        | Anzahl Vollgeschosse:<br><input type="checkbox"/> Eigentumswohnung:<br>Orientierung:<br><small>(Himmelsrichtung)</small><br>Geschosslage:<br>Wohnfläche: qm   | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus mit<br><input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus mit Wohneinheiten<br>Wohnfläche: qm<br>Gewerbeeinheiten<br>Gewerbefläche: qm<br>Art der Gewerbeeinheiten: |   |
| <b>Baujahr</b>     |  | <b>Keller</b>   | <b>Dach</b>   |   |
| <b>Fassade</b>     | <input type="checkbox"/> gedämmt<br><input type="checkbox"/> ungedämmt   |   |   | <input type="checkbox"/> voll unterkellert<br><input type="checkbox"/> nicht unterkellert<br><input type="checkbox"/> teilweise unterkellert<br>Anteil: %   |
| <b>Fenster</b>     | <input type="checkbox"/> Holz<br><input type="checkbox"/> Metall<br><input type="checkbox"/> Kunststoff<br><input type="checkbox"/> Sonstige:  | <b>Außenwände</b>   | <b>Dach-eindeckung</b>  |   |
|                    | <input type="checkbox"/> Einfachverglasung<br><input type="checkbox"/> Isolierverglasung<br><input type="checkbox"/> Schallschutzverglasung<br><input type="checkbox"/> Sonnenschutzverglasung<br><input type="checkbox"/> Rollläden<br><input type="checkbox"/> Klappläden<br><input type="checkbox"/> Sonnenschutz<br><input type="checkbox"/> Sonstige: | <input type="checkbox"/> Betonwände<br><input type="checkbox"/> Mauerwerkswände<br><input type="checkbox"/> Holzfachwerk<br><input type="checkbox"/> Fertigteilmauweise<br><input type="checkbox"/> Sonstige:   |   | <input type="checkbox"/> Betondachsteine<br><input type="checkbox"/> Tonziegel<br><input type="checkbox"/> Schiefer<br><input type="checkbox"/> Blecheindeckung<br><input type="checkbox"/> Bitumen |
|                    |  | <b>Bauschäden</b>   | <b>Besondere Bauteile</b>   |   |
|                    |  | <input type="checkbox"/> Schädlingsbefall<br><input type="checkbox"/> Feuchteschäden<br><input type="checkbox"/> Keller/Außenwände<br><input type="checkbox"/> Putz- und Mauerrisse<br><input type="checkbox"/> keine<br><input type="checkbox"/> Sonstige: | Terrasse(n)<br>Balkone<br>Loggia/en<br>Erker<br>Wintergarten<br><input type="checkbox"/> Sonstige:  |   |
| <b>Bemerkungen</b> |  |   |   |   |

## 4. Garagen / Stellplätze

|                |  |   |  |  |
|----------------|--|---|--|--|
| <b>Garagen</b> | Garagen-Platz/Plätze<br><input type="checkbox"/> keine | <b>Ort der Garage</b><br><input type="checkbox"/> im Haus<br><input type="checkbox"/> am Haus<br><input type="checkbox"/> freistehend | <b>Bauart der Garage</b><br><input type="checkbox"/> massiv<br><input type="checkbox"/> Fertiggarage<br><input type="checkbox"/> Sonstige: | <b>Stellplätze</b><br>Tiefgaragenstellplatz/plätze<br>Stellplatz/Stellplätze im Freien<br>Stellplatz/Stellplätze überdacht<br><input type="checkbox"/> keine |
|----------------|--|---|--|--|

